

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 226 в очно-заочной форме.

г. Воронеж

«10» марта 2023 г.

Дата проведения: очная часть «28» ноября 2022 г. в 19:00 ч., заочная часть – по «28» февраля 2023 г. «включительно». Место проведения: во дворе многоквартирного жилого дома № 226 по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеже (придомовая территория).

Сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений осуществлялся по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226 кв. 50.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Воронежской области: г. Воронеж, ул. Кирова д. 6А.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:

Деревянкин Евгений Геннадьевич собственник кв. 50 по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	20 890,4 кв.м./голосов
площадь жилых помещений	16 867,7 кв.м./голосов
площадь нежилых помещений	4 022,7 кв.м./голосов

Общее количество голосов собственников помещений составляет 20 890,4 кв. м./голосов. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 12 248 кв.м./голосов, что составляет 58,6% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятие решения о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения (в лифтах, возле почтовых ящиков) и определения платы за дополнительное видеонаблюдение.

1) По первому вопросу повестки дня собрания «О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Деревянкина Евгения Геннадьевича, который предложил выбрать председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Деревянкин Евгений Геннадьевич кв. №50
секретаря собрания Плукич Лилия Юрьевна кв. №131

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	11808,5	ПРОТИВ	36,1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	403,2
----	---------	--------	------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, **РЕШИЛИ:** «Выбрать:

председателя собрания Дервянкина Евгения Геннадьевича кв. №50
секретаря собрания Плуцкий Лилию Юрьевну кв. №131
с функциями членов счетной комиссии».

- 2) По второму вопросу повестки дня о «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятие решения о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

СЛУШАЛИ: Дервянкина Евгения Геннадьевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	11748,6	ПРОТИВ	204,9	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	294,3
----	---------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56% от общего числа голосов всех собственников помещений **РЕШИЛИ:** «Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятие решения о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

- 3) По третьему вопросу повестки дня «Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области».

СЛУШАЛИ: Дервянкина Евгения Геннадьевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	11659,2	ПРОТИВ	239,9	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	348,7
----	---------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании **РЕШИЛИ:** «Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области».

- 4) По четвертому вопросу повестки дня «Принятие решения об определении владельца специального счета».

СЛУШАЛИ: Дервянкина Евгения Геннадьевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс»

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	11563,6	ПРОТИВ	312,2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	371,9
----	---------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55% от общего числа голосов всех собственников помещений, **РЕШИЛИ:** «Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область. Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления».

- 5) По пятому вопросу повестки дня о «Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

СЛУШАЛИ: Дервянкина Евгения Геннадьевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже.

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	11305,9	ПРОТИВ	350,7	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	591,1
----	---------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92%** от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **РЕШИЛИ:** «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже».

- 6) По шестому вопросу повестки дня о «Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

СЛУШАЛИ: Деревянкина Евгения Геннадьевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе ООО «Альянс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	11339,05	ПРОТИВ	461,1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	447,6
----	----------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93 %** от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **РЕШИЛИ:** «Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления».

- 7) По седьмому вопросу повестки дня о «Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

СЛУШАЛИ: Деревянкина Евгения Геннадьевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму и следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

ЗА	10937,5	ПРОТИВ	614,2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	621,6
----	---------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89%** от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **РЕШИЛИ:** «Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставяемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,75 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,35 руб. /м2. ежемесячно.
- Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,20 руб./м2. ежемесячно.
- Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,20 руб./м2 ежемесячно».

- 8) По восьмому вопросу повестки дня о «Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Деревянкина Евгения Геннадьевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «Альянс» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными

органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

ЗА	11337,2	ПРОТИВ	424,9	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	485,6
----	---------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93%** от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **РЕШИЛИ**: «Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома».

- 9) По девятому вопросу повестки дня о «Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения (в лифтах, возле почтовых ящиков) и определения платы за дополнительное видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ: Дервянкин Евгения Геннадьевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения (в лифтах, возле почтовых ящиков) и определения платы за дополнительное видеонаблюдение»

Результаты голосования по девятому вопросу:

ЗА	10012,9	ПРОТИВ	871,7	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1363,2
----	---------	--------	-------	--------------	--------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **48%** от числа голосов всех собственников помещений **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании - очная часть (Реестр лиц, получивших бюллетень голосования);
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании - заочная часть (Реестр лиц, получивших бюллетень голосования);
5. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания

Дервянкин Евгений Геннадьевич кв. №50

10.03.2023 г.
(дата подписи)

Секретарь собрания

Плукчий Лилия Юрьевна кв. №131

10.03.2023 г.
(дата подписи)